

## ക്രെഡിഷൻ

RBDCK/ T 157/Vol.I/ 93 /2021/

തീയതി: 09.04.2021

പാലക്കാട് ജില്ലയിലെ ഓൺലൈൻ പഞ്ചായത്തിലെ നിർദ്ദിഷ്ട വാടാനംകുറിപ്പി റെയിൽവേ മേൽപ്പാല തനിന്റെ നിർമ്മാണ സ്ഥലത്തുള്ള കെട്ടിങ്ങൾ പൊളിച്ചു നീക്കം ചെയ്യുന്നതിനുവേണ്ടി കൂടെ ചേർത്തിരിക്കുന്ന നിബന്ധനകൾക്ക് വിധേയമായി താൽപര്യമുള്ളവർത്തിൽ നിന്നും ക്രെഡിഷൻകൾ ക്ഷണിച്ചുകൊള്ളുന്നു.

1. കെട്ടിങ്ങളുടെ ഉദ്ദേശവില : 1,30,304.04 രൂപ
2. നീക്കം ചെയ്യുന്നതിനുള്ള സമയപരിധി : 20 ദിവസം
3. ഫോറോൺ ലഭ്യത : 09.04.2021 to 23.04.2021  
(10.00 AM മുതൽ 3.00 PM വരെ)
4. ക്രെഡിഷൻ സമർപ്പിക്കേണ്ട അവസാന തീയതിയും സമയവും : 24.04.2021 (സമയം 11 AM മണി വരെ)
5. ക്രെഡിഷൻ സമർപ്പിക്കേണ്ട സ്ഥലം : ആർ.ബി.ഡി.സി.കെ. ആഫീസ്
6. ക്രെഡിഷൻ തുറക്കൽ : 24.04.2021 (സമയം 03.00 PM മണി)

കൂടുതൽ വിവരങ്ങൾക്കും നിബന്ധനകൾക്കും ആർ.ബി.ഡി.സി.കെ ഓഫീസുമായി ബന്ധപ്പെട്ടുക.

ഫോൺ : 0484 — 2338205, 2338206

**Sd/-**

ജനറൽ മാനേജർ  
ആർ.ബി.ഡി.സി.കെ

രോധന ആൻഡ് ബീഡജൻ ഡെവലപ്പ്‌മെന്റ് കോർപ്പറേഷൻ ഓഫ് കേരള ലിമിറ്റഡ്  
(ഒരു കേരള സർക്കാർ സംരംഭം)  
രണ്ടാം നില, പ്രൈതി ബിൽഡിംഗ്, എം.ബി. രോഡ്, പാലാരിവട്ടം, കൊച്ചി - 682 025  
ഫോൺ: (484)2338205, 2338206, ഫാക്സ്: 2533294 വെബ്സൈറ്റ്: [www.rbdck.com](http://www.rbdck.com)  
E-mail:- [rbdckltd@gmail.com](mailto:rbdckltd@gmail.com)

### നിബന്ധനകൾ

1. വാടാനകുറിശ്രീ റെയിൽവേ മേൽപ്പാലത്തിന്റെ നിർമ്മാണ സ്ഥലത്തുള്ള കെട്ടിടങ്ങൾ പൊളിച്ചു നീക്കം ചെയ്യുന്നതിനുവേണ്ടിയുള്ളതാണ്. കുട്ടേഷൻ പ്രമാണം ആർ.ബി.സി.കെ. ഓഫീസിൽ നിന്നും, ആർ.ബി.സി.കെ. വെബ് സൈറ്റിൽ നിന്നും ലഭിക്കുന്നതാണ്. പൂരിപ്പിച്ച കുട്ടേഷൻ പ്രമാണം, ഫോട്ടോ, തിരിച്ചുണ്ടാക്കിയതു കാർഡിന്റെ കോപ്പിയോട് കൂടി മുട്ട് വെച്ചു കവറിൽ നിർദ്ദിഷ്ട അവസാന സമയത്തിന് മുമ്പായി ആർ.ബി.സി.കെ. ഓഫീസിൽ സമർപ്പിക്കേണ്ടതാണ്.

#### നടപടി ക്രമം

ആർ.ബി.സി.കെ. ഓഫീസിൽ വച്ച് നിർദ്ദിഷ്ട ദിവസത്തിലും സമയത്തും മുട്ട് വച്ചു കവറി ലുള്ള പൂരിപ്പിച്ച കുട്ടേഷനുകൾ തുറക്കുന്നതായിരിക്കും. മേൽ തീയതി എന്നെങ്കിലും വിധ തത്തിൽ അവധിയായാൽ തൊട്ടട്ടുത്ത പ്രവൃത്തി ദിവസം കുട്ടേഷനുകൾ കുറിക്കുന്നതായിരിക്കും. ഏറ്റവും ഉയർന്ന തുക വാർദ്ധാനം ചെയ്യുന്ന ആളെയായിരിക്കും വിജയി ആയി കണക്കാക്കുക.

2. **നടപടി ക്രമം**

ആർ.ബി.സി.കെ. ഓഫീസിൽ വച്ച് നിർദ്ദിഷ്ട ദിവസത്തിലും സമയത്തും മുട്ട് വച്ചു കവറി ലുള്ള പൂരിപ്പിച്ച കുട്ടേഷനുകൾ തുറക്കുന്നതായിരിക്കും. മേൽ തീയതി എന്നെങ്കിലും വിധ തത്തിൽ അവധിയായാൽ തൊട്ടട്ടുത്ത പ്രവൃത്തി ദിവസം കുട്ടേഷനുകൾ കുറിക്കുന്നതായിരിക്കും. ഏറ്റവും ഉയർന്ന തുക വാർദ്ധാനം ചെയ്യുന്ന ആളെയായിരിക്കും വിജയി ആയി കണക്കാക്കുക.
3. **വിജയിക്കുന്നയാൾ ടെണ്ടർ തുകയും മേൽത്തുകയുടെ 10% അധിക തുകയും മേൽ നടപടികൾ പൂർത്തീകരിച്ച് നിർദ്ദേശിക്കുന്നതനുസരിച്ച് അടക്കേണ്ടതാണ്. 10% അധികത്തുക പലതി സ്ഥലത്തുനിന്നും സമയപരിധിക്കുള്ളിൽ കെട്ടിടങ്ങൾ പൊളിച്ചു നീക്കിയ ശേഷം തിരികെ നൽകുന്നതാണ്. കെട്ടിടങ്ങൾ സമയപരിധിക്കുള്ളിൽ പൊളിച്ചു നീക്കം ചെയ്തില്ലെങ്കിൽ അതിനുശേഷമുള്ള ഓരോ ദിവസത്തിനും മേൽത്തുകയുടെ 10% വച്ച് കുറവ് ചെയ്യുന്നതും അത് പരമാവധി 5 ദിവസം മാത്രമായിരിക്കുകയും ചെയ്യും. മേൽ പറഞ്ഞ പരമാവധി ദിവസം ആകുമ്പോൾ ബാക്കി തുക കണ്ണേക്കുടുന്നതും മേൽ പ്രവൃത്തി വേരൊരു ഏജന്റിന്റെ ഉണ്ടായെങ്കാണും യാതൊരു നഷ്ടങ്ങളും പരിശോഭിക്കുന്നതുമല്ല. ഈ തുക തികയാതെ വരികയാണെങ്കിൽ റവന്യൂ റിക്വേറ്റ് നടപടികളിലും പ്രസ്തുത തുക വസുലാക്കുന്നതുമാണ്.**
4. **പൂർണ്ണമായ അടക്കൽത്തുകയും 10% അധികത്തുകയും അടക്കുന്നതനോടെ അപ്പോൾ മുതൽ മേൽ കെട്ടിടങ്ങളുടെ ഉടമസ്ഥാവകാശവും കെട്ടിടങ്ങളുടെ സംരക്ഷണ ചുമതലയും കരാറുകാരനിൽ നിക്ഷിപ്തമാകുന്നതാണ്. അബ്നിബാധ, കാറ്റ് അല്ലെങ്കിൽ മറേതെങ്കിലും അപ്രതീക്ഷിത ദുരന്തങ്ങൾ ഉണ്ടായാലും അതിന്റെ യാതൊരുവിധ ഉത്തരവാദിത്തങ്ങളും ആർ.ബി.സി.കെ. ഏറ്റുടുക്കുന്നതല്ല. കരാറുകാരൻ മേൽത്തുകയിൽ യാതൊരുവിധ അവകാശങ്ങളും ഉന്നയിക്കാൻ പാടില്ലാത്തതുമാകുന്നു.**
5. **കരാർ ഉറപ്പിച്ച് 20 ദിവസത്തിനകം പൊളിച്ചു മാറ്റുന്നതിനായി രേഖപ്പെടുത്തിയ കെട്ടിടങ്ങൾ, അടയാളപ്പെടുത്തിയ അളവിൽ ആർ.ബി.സി.കെ. ലിമിറ്റഡ് ഫോറ്മേറ്റുകളിൽ പരിസരവാസികളുടെ വസ്തുവകക്കകൾക്കോ യാതൊരുവിധ നാശനഷ്ടങ്ങളും ഉണ്ടാക്കാതെ നീക്കം ചെയ്യേണ്ടതാണ്. കെട്ടിടങ്ങളുടെ പൂർണ്ണ വിവരം അനുബന്ധമായി ചേർത്തിട്ടുണ്ട്.**
6. **ഭാഗീകമായി പൊളിക്കുന്ന കെട്ടിടങ്ങൾ ഇലക്ട്രിക് കട്ടുകൾ ഉപയോഗിച്ച്, ബാക്കിയാകുന്ന ഭാഗത്തിന് യോതൊരുവിധ കേടുപാടുകളും ഇല്ലാത്ത രീതിയിൽ പൊളിക്കേണ്ടതാണ്. നാശനഷ്ടങ്ങൾ ഉണ്ടായാൽ കരാറുകാരൻ സ്വന്തം ചെലവിൽ അതു പരിഹരിക്കേണ്ടതാണ്.**
7. **മേൽ പ്രവർത്തിക്കുവേണ്ടി കരാറുകാരൻ നിയമിക്കുന്ന തൊഴിലാളികളുടെയും, ഇതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട പ്രവർത്തിക്കുന്ന കരാറുകാരൻ ഉൾപ്പെടെയുള്ളവരുടെയും സുരക്ഷയും വേതനവും, ഇഎസ്സബ്മെ, പിഎഫ് തുടങ്ങിയ നിയമാനുസ്വരൂപങ്ങൾ അടവുകളും പൂർണ്ണമായും കരാറുകാരൻ ചുമതലയാണ്. അപകട നഷ്ട പരിഹാരം വ്യവഹാര ചിലവുകൾ തുടങ്ങി ആർ.ബി.സി.കെ.യുടെ ഏന്തെങ്കിലും ചിലവുകൾ ഇല്ല പ്രവർത്തിയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട ഉണ്ടായാൽ അവകരാറുകാരൻ മടക്കി നൽകേണ്ടതാണ്.**

8. കെട്ടിടങ്ങൾ പൊളിച്ചു നീക്കം ചെയ്യുന്നതിനായി വൈദ്യുതി ലൈൻ അല്ലക്കിൽ മറ്റൊക്കിലും സർവീസ് ലൈനുകൾ സിച്ച് ഓഫ് ചെയ്യുകയോ നീക്കം ചെയ്യുകയോ വേണ്ടിവന്നാൽ അത് കരാറുകാരൻ്റെ ചെലവിലും ഉത്തരവാദിത്വത്തിലും ചെയ്യേണ്ടതാണ്. ഏതെങ്കിലും നാശനഷ്ടം ആക്കേണ്ടോ കേടുപാട് തീർക്കലോ മേൽപ്പെവൃത്തിമുലം ആവശ്യമായി വന്നാൽ അതിനുള്ള ചെലവ് കരാറുകാരൻ വഹിക്കേണ്ടതായിരിക്കും.
9. വൈപന് ഐഡിൽ ഓരോ വസ്തുവിനും വാഗ്ദാനം ചെയ്യുന്ന തുക രേഖപ്പെടുത്തേണ്ടതാണ്.
10. ആർ.ബി.ഡി.സി.കെ. ഓഫീസിൽ സമർപ്പിക്കുന്ന ക്രട്ടേഷൻ കവറിന് പുറത്ത് പ്രവർത്തിയുടെ പേരും ക്രട്ടേഷൻ തുറക്കുന്ന തീയതിയും സമയവും രേഖപ്പെടുത്തേണ്ടതാണ്.
11. എന്തെങ്കിലും തർക്കങ്ങൾ ഉണ്ടാവുകയാണെങ്കിൽ ടെൻഡർ കമ്മിറ്റിയുടെ (ആർ.ബി.ഡി.സി.കെ. യിലെ ഉദ്യോഗസ്ഥർ) തീരുമാനം അന്തിമമായിരിക്കുന്നതും അത് അനുസരിക്കുന്നതിന് കരാറുകാരൻ ബാധ്യസ്ഥനായിരിക്കും.

മേൽപ്പറിഞ്ഞ നിബന്ധനകൾ അനുസരിക്കുന്നതിന് കരാറുകാരന് ബാധ്യത ഉണ്ടായിരിക്കുന്നതും അതിനുള്ള സമ്മതം എന്ന നിലയിൽ കരാറുകാരൻ ഇതു ക്രട്ടേഷൻ ഫോമിന്റെ എല്ലാ പോജുകളിലും ഷ്ടിഡേണ്ടതുമായിരിക്കും.

കരാറുകാരൻ്റെ ഒപ്പ്  
(പേര്, മേൽ വിലാസം, ഫോൺ നമ്പർ ഉൾപ്പെടെ)

സ്ഥലം:

തീയതി:

അമനുബന്ധം-ബി

അംഗീകാരം നേരിട്ട് ചെയ്യപ്പെട്ടതിൽ നിന്നും കൊർപ്പരോഷൻ ഓഫ് കേരള ലിംഗ്രൂഡ്-വാടാനംകുറിയ്ക്കു മേൽപ്പുഖാലം-കെട്ടിങ്ങളുടെ ലിസ്റ്റ് & പ്രൈസ് ബിഡ്

ക്രമ നം.	കെട്ടിങ്ങളുടെ വിവരങ്ങൾ	ആർ.ബി.ഡി.സി.കെ.യിൽ നൽകുന്ന തുക (നികുതി അടക്കം) (Rs.)
1	ശ്രീമതി. കല്യാണികുട്ടി, W/O രാജൻ മുതൽപ്പേരുടെ കെട്ടിടം	
2	ശ്രീ. യുസഫ് S/O ഇസ്മയിലിൻ്റെ കെട്ടിടം	
3	ശ്രീമതി. ആമിന മുതൽപ്പേര് C/O മുഹമ്മദ് കുട്ടി —ചുറുമതിൽ	
4	ശ്രീ. അഹമ്മദ് കബീർ- കെട്ടിടം	
5	ശ്രീ. ഷിജു & ഷിബു - കെട്ടിടം	
6	ശ്രീ. നാരായണൻ ടി.കെ - ചുറുമതിൽ	
	ആകെ തുക (നികുതി അടക്കം)	

കരാറുകാരന്റെ ഒപ്പ്  
(പേര്, മേൽ വിലാസം, ഫോൺ നമ്പർ ഉൾപ്പെടെ)

സ്ഥലം:

തീയതി: