<u>ക്വട്ടേഷൻ</u>

RBDCK/ T 158/Vol I/134/2021 തീയതി: 31.08.2021

കണ്ണൂർ ജില്ലയിൽ കണ്ണൂർ താലൂക്കിൽ, കണ്ണൂർ 1, കണ്ണൂർ 2 വില്ലേജുകളിലായി സൗത്ത് ബസാർ ഫ്ളൈഓവർ നിർമ്മാണ സ്ഥലത്തുള്ള കെട്ടിടങ്ങൾ ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനുവേണ്ടി അവയുടെ വിശദമായ വില നിർണയ റിപ്പോർട്ട് ചയ്യാറാക്കുന്നതിന് താഴെ ചേർത്തിരിക്കുന്ന നിബന്ധനകൾക്ക് വിധേയമായി താത്പര്യമുള്ളവരിൽ നിന്നും ക്വട്ടേഷനുകൾ ക്ഷണിച്ചുകൊള്ളുന്നു.

1.	ജോലി പൂർത്തീകരിക്കുന്നതിനുള്ള സമയപരിധി	:	10 ദിവസം
2.	ഫോറം ലഭ്യത	:	01.09.2021 (10.00 AM) മുതൽ 07.09.2021 (3.00 PM) വരെ
3.	ക്വട്ടേഷൻ സമർപ്പിക്കേണ്ട അവസാന തീയതിയും സമയവും	:	14.09.2021 (സമയം 5 PM മണി വരെ)
4.	ക്വട്ടേഷൻ സമർപ്പിക്കേണ്ട സ്ഥലം	:	ആർ.ബി.ഡി.സി.കെ. ആഫീസ്, പാലാരിവട്ടം, എറണാകുളം
5.	ക്വട്ടേഷൻ തുറക്കൽ	:	15.09.2021 (സമയം 11.00 AM മണി)

കൂടുതൽ വിവരങ്ങൾക്കും നിബന്ധനകൾക്കും ആർ.ബി.ഡി.സി.കെ ഓഫീസുമായി ബന്ധപ്പെടുക.

ഫോൺ : 0484 – 2338205, 2338206

Sd/-
ജനറൽ മാനേജർ
ആർ.ബി.ഡി.സി.കെ

റോഡ്സ് ആൻറ് ബ്രിഡ്ജസ് ഡെവലപ്പ്മെൻറ് കോർപ്പറേഷൻ ഓഫ് കേരള ലിമിറ്റഡ്
(ഒരു കേരള സർക്കാർ സംരംഭം)
രണ്ടാം നില, പ്രീതി ബിൽഡിംഗ്, എം.വി. റോഡ്, പാലാരിവട്ടം, കൊച്ചി – 682 025
ഫോൺ: (484)2338205, 2338206, ഫാക്സ്: 2533294 വെബ്സൈറ്റ്: www.rbdck.com
E-mail:- rbdckltd@gmail.com

നിബന്ധനകൾ

1. സൗത്ത് ബസാർ ഫ്ളൈഓവർ നിർമ്മാണ സ്ഥലത്തുള്ള കെട്ടിടങ്ങളുടെ വിശദമായ വില നിർണയിക്കുന്നതിന് വേണ്ടിയുള്ളതാണ്. ക്വട്ടേഷൻ പ്രമാണം ആർ.ബി.ഡി.സി.കെ. ഓഫീസിൽ നിന്നും, ആർ.ബി.ഡി.സി.കെ. വെബ് സൈറ്റിൽ നിന്നും ലഭിക്കുന്നതാണ്. പൂരിപ്പിച്ച ക്വട്ടേഷൻ പ്രമാണം, ഫോട്ടോ, തിരിച്ചറിയൽ കാർഡിന്റെ കോപ്പിയോട് കൂടി മുദ്ര വെച്ച കവറിൽ നിർദിഷ്ട അവസാന സമയത്തിന് മുമ്പായി ആർ.ബി.ഡി.സി.കെ. ഓഫീസിൽ സമർപ്പിക്കേണ്ടതാണ്. കവറിനു പുറത്ത് “Quotation for preparation of detailed valuation report of structures in connection with construction of South Bazar Flyover and do not open before 15.09.2021 at 11.00 am” എന്നെഴുതേണ്ടതാണ്.

   നടപടി ക്രമം

   ആർ.ബി.ഡി.സി.കെ. ഓഫീസിൽ വച്ച് നിർദ്ദിഷ്ട ദിവസത്തിലും സമയത്തും മുദ്ര വച്ച കവറിലുള്ള പൂരിപ്പിച്ച ക്വട്ടേഷനുകൾ തുറക്കുന്നതായിരിക്കും. മേൽ തീയതി എന്തെങ്കിലും വിധത്തിൽ അവധിയായാൽ തൊട്ടടുത്ത പ്രവൃത്തി ദിവസം നിശ്ചിത സമയം ക്വട്ടേഷനുകൾ തുറക്കുന്നതായിരിക്കും. ഏറ്റവും കുറഞ്ഞ തുക വാഗ്ദാനം ചെയ്യുന്ന ആളെയായിരിക്കും വിജയി ആയി കണക്കാക്കുക.

   വിജയിക്കുന്നയാൾ കെട്ടിടങ്ങളുടെ വിശദ വില നിർണ്ണയ റിപ്പോർട്ട് സമയപരിധിക്കുള്ളിൽ പൂർത്തിയാക്കിയില്ല എങ്കിൽ മേൽ പ്രവൃത്തി വേറൊരു ഏജൻസിയെക്കൊണ്ട് നടപ്പാക്കുന്നതും അതിനാലെടി പ്രവൃത്തി എടുത്ത ആളിന് ഉണ്ടായേക്കാവുന്ന യാതൊരു നഷ്ടങ്ങളും പരിഗണിക്കുന്നതുമല്ല.

2. കരാർ ഉറപ്പിച്ച് 10 ദിവസത്തിനകം പൊളിച്ചു മാറ്റുന്നതിനായി രേഖപ്പെടുത്തിയ കെട്ടിടങ്ങൾ, അടയാളപ്പെടുത്തിയ അളവിൽ പരിശോധിച്ച് വിശദ വില നിർണയ റിപ്പോർട്ട് അനുബന്ധ സ്കെച്ച് ഉൾപ്പടെ 3 പ്രതി തയ്യാറാക്കി എക്സിക്യൂട്ടീവ് എഞ്ചിനീയർ, പി.ഡബ്ല്യൂ.ഡി. കെട്ടിടവിഭാഗം, തലശ്ശേരി മുമ്പാകെ സമർപ്പിക്കേണ്ടതാണ്. കെട്ടിടങ്ങളുടെ പൂർണ്ണ വിവരം അനുബന്ധമായി ചേർത്തിട്ടുണ്ട്.

3. പ്രൈസ് ബിഡിൽ വില നിർണയിക്കേണ്ട ഓരോ ഇനം കെട്ടിടത്തിനും ഉദ്ദേശിക്കുന്ന പ്രതിഫല തുക പ്രത്യേകം രേഖപ്പെടുത്തേണ്ടതാണ്.
4. പ്രൈസ് ബിഡിൽ കൊടുത്തിരിക്കുന്ന വിലനിർണയിക്കേണ്ട ഏതെങ്കിലും കെട്ടിടങ്ങളുടെ വിസ്തീർണ്ണത്തിൽ ഭേദഗതി വരുത്തുന്നതിനുള്ള അവകാശം ആർ.ബി.ഡി.സി.കെ. യ്ക്ക് ഉണ്ടായിരിക്കുന്നതാണ്. ഇപ്രകാരം വിസ്തീർണം നിർണയിക്കുന്നതിൽ വ്യത്യാസം വരുന്ന പ്രതിഫലം ആനുപാതികമായി കരാറുകാരന് നൽകുന്നതുമാണ്.
5. ആർ.ബി.ഡി.സി.കെ. ഓഫീസിൽ സമർപ്പിക്കുന്ന ക്വട്ടേഷൻ കവറിന് പുറത്ത് പ്രവർത്തിയുടെ പേരും ക്വട്ടേഷൻ തുറക്കുന്ന തീയതിയും സമയവും രേഖപ്പെടുത്തേണ്ടതാണ്.

6. എന്തെങ്കിലും തർക്കങ്ങൾ ഉണ്ടാവുകയാണെങ്കിൽ ടെൻഡർ കമ്മിറ്റിയുടെ (ആർ.ബി.ഡി.സി.കെ.യിലെ ഉദ്യോഗസ്ഥർ) തീരുമാനം അന്തിമമായിരിക്കുന്നതും അത് അനുസരിക്കുന്നതിന് കരാറുകാരൻ ബാധ്യസ്ഥനായിരിക്കും.
7. 13.08.2021 ലെ കണ്ണൂർ ജില്ലാ കളക്ടറുടെ DCKNR/12929/2019-C8 നം. നിർദ്ദേശ പ്രകാരം കുറഞ്ഞ സമയപരിധിക്കുള്ളിൽ കെട്ടിട വില നിർണയം ഏറ്റെടുത്ത് പൂർത്തീകരിക്കുന്നതിന് സാധിക്കില്ലെന്നും നാഷ്ണൽ ഹൈവേക്ക് വേണ്ടി ചെയ്ത മാതൃകയിൽ പൊതുമരാമത്ത് വകുപ്പിന്റെ മേൽ നോട്ടത്തിൽ സ്വകാര്യ ഏജൻസി മുഖാന്തിരം കെട്ടിട വില നിർണയം പൂർത്തീകരിക്കാവുന്നതാണെന്ന് പൊതുമരാമത്ത് വകുപ്പ് അറിയിച്ചിട്ടുണ്ട്. എന്നും മേൽ സാഹചര്യത്തിൽ കെട്ടിടവില നിർണയം ഏറ്റവും ചുരുങ്ങിയ ദിവസത്തിനുള്ളിൽ പൂർത്തീകരിക്കുന്നതിന് നടപടി അർത്ഥനാധികാരി സ്വീകരീക്കേണ്ടതും ആയതിന് ആവശ്യമായ തുക 2013 ലെ RFCTLARR ACT ചട്ടം 4 പ്രകാരം നിക്ഷേപിച്ച കണ്ടി

ജൻസി തുകയിൽ നിന്നും നിയമാനുസൃതം ചെലവിഴിക്കാവുന്നതുമാണ് എന്നും അറിയിച്ചിട്ടുള്ള സാഹചര്യത്തിൽ വില നിർണയ റിപ്പോർട്ട് തയ്യാറാക്കി ബന്ധപ്പെട്ട പൊതുമരാമത്ത് കെട്ടിട വിഭാഗം അധികാരികളെ പരിശോധന സമയത്ത് ടി റിപ്പോർട്ട് പ്രകാരമുള്ള കെട്ടിടങ്ങൾ യഥാവിധി നേരിൽ ബോധ്യപ്പെടുത്തേണ്ടതും ടി പരിശോധനാ റിപ്പോർട്ടിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ക്വട്ടേഷൻ പ്രകാരമുള്ള പ്രതിഫല തുക സ്പെഷ്യൽ തഹസിൽദാർ എൽ.എ. കിഫ്ബി കണ്ണൂർ, കരാറുകാരന് ലഭ്യമാക്കുന്നതു മാണ്.

8. ഇതോടൊപ്പം അനുബന്ധം ബി യിൽ പ്രസിദ്ധീകരിച്ചിരിക്കുന്ന കെട്ടിടങ്ങൾ പ്രാഥമിക പരിശോധന യിൽ കണ്ടെത്തിയിട്ടുള്ളതും, അന്തിമ പരിശോധനയിൽ ടി കെട്ടിടങ്ങളുടെ എണ്ണവും വിസ്തീർണ്ണവും വെത്യാസം വരാൻ സാധ്യതയുള്ളതും, അപ്രകാരം വെത്യാസം സംഭവിച്ചാൽ ആയത് ക്വോട്ട് ചെയ്യുന്ന തുകയെ ഭേദഗതി ചെയ്യുന്നതിന് യാതൊരു കാരണവശാലും അനുവദനീയ മല്ലാത്തതാകുന്നു.

മേൽപ്പറഞ്ഞ നിബന്ധനകൾ അനുസരിക്കുന്നതിന് കരാറുകാരന് ബാധ്യത ഉണ്ടായിരിക്കു ന്നതും അതിനുള്ള സമ്മതം എന്ന നിലയിൽ കരാറുകാരൻ ഈ ക്വട്ടേഷൻ ഫോമിന്റെ എല്ലാ പേജുക ളിലും ഒപ്പിടേണ്ടതുമായിരിക്കും.

കരാറുകാരന്റെ ഒപ്പ്
(പേര്, മേൽ വിലാസം, ഫോൺ നമ്പർ ഉൾപ്പെടെ)

സ്ഥലം:
തീയതി:

അനുബന്ധം ബി

ക്രമ നം.	കെട്ടിട വിവരം	വിസ്തീർണ്ണം			
		50 ച.മീറ്റർ വരെ		50 ച.മീറ്ററിന് മുകളിൽ	
		എണ്ണം	ജി.എസ്.ടി ഉൾപ്പടെ തുക ഒരു ചതുരശ്ര മീറ്ററിന്	എണ്ണം	ജി.എസ്.ടി ഉൾപ്പടെ തുക ഒരു ചതുരശ്ര മീറ്ററിന്
1.	ടൈൽ വിരിച്ച/ഷീറ്റ്മേഞ്ഞ ഒറ്റ നില കെട്ടിടം	13		10	
2.	ടൈൽ വിരിച്ച/ഷീറ്റ് മേഞ്ഞ ബഹു. നില കെട്ടിടം	-		6	
3.	ചരിഞ്ഞ/പരന്ന ആർ. സി.സി. മേൽക്കൂര യോട്	4		5	
4.	ചരിഞ്ഞ/പരന്ന മേൽക്കൂരയോട് കൂടിയ ബഹു. നില കെട്ടിടം	6		28	
5.	ഭൂമിയിൽ വിരിച്ച ടൈലുകൾ	19		6	
6.	ഗേറ്റോടുകൂടിയ മതിൽ, സാരക്ഷണ ഭിത്തി	18		6	

PLACE :

SIGNATURE OF CONTRACTOR

DATE :

(INCLUDING NAME, ADDRESS,PHONE NO.)