റോഡ്സ് ആൻറ് ബ്രിഡ്ജസ് ഡെവലപ്പ്മെൻറ് കോർപ്പറേഷൻ ഓഫ് കേരള ലിമിറ്റഡ്
(ഒരു കേരള സർക്കാർ സംരംഭം)
രണ്ടാം നില, പ്രീതി ബിൽഡിംഗ്, എം.വി. റോഡ്, പാലാരിവട്ടം, കൊച്ചി – 682 025
ഫോൺ: (484)2338205, 2338206, ഫാക്സ്: 2533294 വെബ്സൈറ്റ്: www.rbdck.com
E-mail:- rbdckltd@gmail.com

**ദർഘാസ് പരസ്യം**

Quotation No. RBDCK/T52/Vol IV/376

എറണാകും ജില്ലയിൽ നിർദ്ദിഷ്ട വടുതല റെയിൽവേ മേൽപ്പാലം നിർമ്മാണ സ്ഥലത്ത് അലൈൻമെന്റിനുള്ളിൽ വരുന്ന കെട്ടിടങ്ങളും ചുറ്റുമതിലും അടിത്തറയോടുകൂടി പൊളിച്ചു നീക്കിക്കൊണ്ട് പോകുന്നതിനും നീക്കം ചെയ്ത സ്ഥലം നിരപ്പാക്കി വൃത്തിയാക്കുന്നതിനും വേണ്ടി കൂടെ ചേർത്തിരിക്കുന്ന നിബന്ധനകൾക്ക് വിധേയമായി താത്പര്യമുള്ളവരിൽ നിന്നും ക്വട്ടേഷനുകൾ ക്ഷണിച്ചുകൊള്ളുന്നു.

| | | |
|---|---|---|
| 1. | കെട്ടിടങ്ങളുടെ ഉദ്ദേശവില (നികുതി അടക്കം) | : 35,75,905.56/- |
| 2. | നീക്കം ചെയ്യുന്നതിനുള്ള സമയപരിധി | : 60 ദിവസം |
| 3. | ക്വട്ടേഷൻ ഫോറത്തിന്റെ വിൽപ്പന | : 13.02.2025 , 3:00 PM to 21.02.2025, 3:00 PM |
| 4. | ക്വട്ടേഷൻ ഫോറം സമർപ്പിക്കേണ്ട അവസാന തീയ്യതിയും സമയവും | : 22.02.2025 (സമയം 3:00 PM മണി വരെ) |
| 5. | ക്വട്ടേഷൻ സമർപ്പിക്കേണ്ട സ്ഥലം | : ആർ.ബി.ഡി.സി.കെ ആഫീസ് |
| 6. | ക്വട്ടേഷൻ തുറക്കുന്ന തീയതിയും സമയവും | : 22.02.2025 (സമയം 4.00 PM) |

താൽപര്യമുളള കരാറുകാർ 17.02.2025 ഉച്ചയ്ക്ക് 3 മണിക്ക് വടുതല പള്ളിക്കാവ് ദേവി ക്ഷേത്രത്തിന് സമീപം എത്തി പൊളിച്ചുമാറ്റേണ്ട വസ്തുക്കൾ ആർ.ബി.ഡി.സി.കെ യുടെ പ്രതിനിധിയുടെ സാന്നിധ്യത്തിൽ കണ്ട് ബോധ്യപ്പെടേണ്ടതാണ്.

കൂടുതൽ വിവരങ്ങൾക്കും നിബന്ധനകൾക്കും ആർ.ബി.ഡി.സി.കെ ഓഫീസുമായി ബന്ധപ്പെടുക.

ഫോൺ: 0484 2338205,9061168186

Sd/-

ജനറൽ മാനേജർ

ആർ.ബി.ഡി.സി.കെ.

തീയ്യതി: 13.02.2025

റോഡ്സ് ആൻറ് ബ്രിഡ്ജസ് ഡെവലപ്പ്മെൻറ് കോർപ്പറേഷൻ ഓഫ് കേരള ലിമിറ്റഡ്
(ഒരു കേരള സർക്കാർ സംരംഭം)
രണ്ടാം നില, പ്രീതി ബിൽഡിംഗ്, എം.വി. റോഡ്, പാലാരിവട്ടം, കൊച്ചി – 682 025
ഫോൺ: (484)2338205, 2338206, ഫാക്സ്: 2533294 വെബ്സൈറ്റ്: www.rbdck.com
E-mail:- rbdckltd@gmail.com

## നിബന്ധനകൾ

1. വടുതല റെയിൽവേ മേൽപ്പാലം നിർമ്മാണ സ്ഥലത്ത് കെട്ടിടങ്ങളും, ചുറ്റുമതിലും അടിത്തറയോടു കൂടി പൊളിച്ചു നീക്കം ചെയ്യുന്നതിനുവേണ്ടിയുള്ളതാണ്. ക്വട്ടേഷൻ പ്രമാണം ആർ.ബി.ഡി.സി.കെ. വെബ് സൈറ്റിൽ നിന്നും ലഭിക്കുന്നതാണ്. പൂരിപ്പിച്ച ക്വട്ടേഷൻ പ്രമാണം, ഫോട്ടോ, തിരിച്ചറിയൽ കാർഡിന്റെ കോപ്പിയോട് കൂടി മുദ്ര വെച്ച കവറിൽ നിർദിഷ്ട അവസാന സമയത്തിന് മുമ്പായി ആർ.ബി.ഡി.സി.കെ. ഓഫീസിൽ സമർപ്പിക്കേണ്ടതാണ്. കവറിനു പുറത്ത് “Quotation for Demolition of structures at Vaduthala ROB in Ernakulam district and do not open before 22.02.2025 at 4:00 PM” എന്നെഴുതേണ്ടതാണ്.

2. നടപടി ക്രമം

   ആർ.ബി.ഡി.സി.കെ. ഓഫീസിൽ വച്ച് നിർദ്ദിഷ്ട ദിവസത്തിലും സമയത്തും മുദ്ര വച്ച കവറിലുള്ള പൂരിപ്പിച്ച ക്വട്ടേഷനുകൾ തുറക്കുന്നതായിരിക്കും. മേൽ തീയതി എന്തെങ്കിലും വിധത്തിൽ അവധിയായാൽ തൊട്ടെടുത്ത പ്രവൃത്തി ദിവസം ക്വട്ടേഷനുകൾ കുറക്കുന്നതായിരിക്കും. ഏറ്റവും ഉയർന്ന തുക വാഗ്ദാനം ചെയ്യുന്ന ആളെയായിരിക്കും വിജയി ആയി കണക്കാക്കുക.

3. വിജയിക്കുന്നയാൾ ടെണ്ടർ തുകയും മേൽത്തുകയുടെ 10% അധിക തുകയും മേൽ നടപടികൾ പൂർത്തീകരിച്ച് നിർദ്ദേശിക്കുന്നതനുസരിച്ച് അടക്കേണ്ടതാണ്. 10% അധികത്തുക പദ്ധതി സ്ഥലത്തു നിന്നും സമയപരിധിക്കുള്ളിൽ നിർദ്ദേശിച്ച പ്രകാരം പൊളിച്ചു നീക്കിയ ശേഷം തിരികെ നൽകുന്നതാണ്. സമയപരിധിക്കുള്ളിൽ പൊളിച്ച് നീക്കം ചെയ്തില്ലെങ്കിൽ അതിനുശേഷമുള്ള ഓരോ ദിവസത്തിനും മേൽത്തുകയുടെ 10% വച്ച് കുറവ് ചെയ്യുന്നതും അത് പരമാവധി 5 ദിവസം മാത്രമായിരിക്കുകയും ചെയ്യും. മേൽ പറഞ്ഞ പരമാവധി ദിവസം ആകുമ്പോൾ ബാക്കി തുക കണ്ടുകെട്ടുന്നതും മേൽ പ്രവൃത്തി വേറൊരു ഏജൻസിയെക്കൊണ്ട് നടപ്പാക്കുന്നതും അതിനാൽ കെട്ടിടങ്ങൾ എടുത്ത ആളിന് ഉണ്ടായേക്കാവുന്ന യാതൊരു നഷ്ടങ്ങളും പരിഗണിക്കുന്നതുമല്ല. ഈ തുക തികയാതെ വരികയാണെങ്കിൽ റവന്യൂ റിക്കവറി നടപടികളിലൂടെ പ്രസ്തുത തുക വസൂലാക്കുന്നതുമാണ്.

4. പൂർണ്ണമായ അടങ്കൽത്തുകയും 10% അധികത്തുകയും അടക്കുന്നതനോടെ അപ്പോൾ മുതൽ മേൽ കെട്ടിടങ്ങളുടെ ഉടമസ്ഥാവകാശവും കെട്ടിടങ്ങുടെ സംരക്ഷണ ചുമതലയും കരാറുകാരനിൽ നിക്ഷിപ്തമാകുന്നതാണ്. അഗ്നിബാധ, കാറ്റ് അല്ലെങ്കിൽ മറ്റേതെങ്കിലും അപ്രതീക്ഷിത ദുരന്തങ്ങൾ ഉണ്ടായാലും അതിൻമേൽ യാതൊരുവിധ ഉത്തരവാദിത്ത്വങ്ങളും ആർ.ബി.ഡി.സി.കെ. ഏറ്റെടുക്കുന്നതല്ല. കരാറുകാരൻ മേൽത്തുകയിൽ യാതൊരുവിധ അവകാശങ്ങളും ഉന്നയിക്കാൻ പാടില്ലാത്തതുമാകുന്നു.

5. കരാർ ഉറപ്പിച്ച് 60 ദിവസത്തിനകം പൊളിച്ചു മാറ്റുന്നതിനായി രേഖപ്പെടുത്തിയ കെട്ടിടങ്ങൾ, അടയാളപ്പെടുത്തിയ അളവിൽ ആർ.ബി.ഡി.സി.കെ. ലിമിറ്റഡിനോ പരിസരവാസികളുടെ വസ്തുവകകകൾക്കോ യാതൊരുവിധ നാശനഷ്ടങ്ങളും ഉണ്ടാക്കാത നീക്കം ചെയ്യേണ്ടതാണ്. കെട്ടിടങ്ങളുടെ പൂർണ്ണ വിവരം അനുബന്ധമായി ചേർത്തിട്ടുണ്ട്.

6. കരാറുകാരൻ ആർ.ബി.ഡി.സി.കെ. ഏറ്റെടുത്ത സ്ഥലത്തെ നിർമ്മാണങ്ങൾ പൊളിച്ച് നീക്കം ചെയ്യുകയും കാടും പടലും മുതലായ ഉപയോഗ ശൂന്യമായ വസ്തുക്കൾ നീക്കം ചെയ്യുകയും സ്ഥലം നിലവിലുള്ള ഗ്രൗണ്ട് ലെവലിൽ നിരപ്പാക്കി വൃത്തിയാക്കുകയും ചെയ്യേണ്ടതാണ്.

7. ഭാഗീകമായി പൊളിക്കുന്ന കെട്ടിടങ്ങൾ ഇലക്ട്രിക് കട്ടറുകൾ ഉപയോഗിച്ച്, ബാക്കിയാകുന്ന ഭാഗത്തിന് യോതൊരുവിധ കേടുപാടുകളും ഇല്ലാത്ത രീതിയിൽ പൊളിക്കേണ്ടതാണ്. നാശനഷ്ടങ്ങൾ ഉണ്ടായാൽ കരാറുകാരൻ സ്വന്തം ചെലവിൽ അതു പരിഹരിക്കേണ്ടതാണ്.

8. മേൽ പ്രവർത്തിക്കുവേണ്ടി കരാറുകാരൻ നിയമിക്കുന്ന തൊഴിലാളികളുടെയും, ഇതുമായി ബനധപ്പെട്ട് പ്രവർത്തിക്കുന്ന കരാറുകാരൻ ഉൾപ്പെടെയുള്ളവരുടെയും സുരക്ഷയും വേതനവും, ഇഎസ്ഐ, പിഎഫ് തുടങ്ങിയ നിയമാനുസൃത അടവുകളും പൂർണമായും കരാറുകാരന്റെ ചുമതല യാണ്. അപകട നഷ്ട പരിഹാരം വ്യവഹാര ചിലവുകൾ തുടങ്ങി ആർ.ബി.ഡി.സി.കെ.യ്ക്ക് എന്തെങ്കിലും ചിലവുകൾ ഈ പ്രവർത്തിയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് ഉണ്ടായാൽ അവ കരാറുകാരൻ മടക്കി നൽക്കേണ്ടതാണ്.

9. കെട്ടിടങ്ങൾ പൊളിച്ചു നീക്കം ചെയ്യുന്നതിനായി വൈദ്യുതി ലൈൻ അല്ലെങ്കിൽ മറ്റെതെങ്കിലും സർവീസ് ലൈനുകൾ സ്വിച്ച് ഓഫ് ചെയ്യുകയോ നീക്കം ചെയ്യുകയോ വേണ്ടിവന്നാൽ അത് കരാറു കാരന്റെ ചെലവിലും ഉത്തരവാദിത്ത്വത്തിലും ചെയ്യേണ്ടതാണ്. ഏതെങ്കിലും നാശനഷ്ടങ്ങളോ കേടുപാട് തീർക്കലോ മേൽപ്രവൃത്തിമൂലം ആവശ്യമായി വന്നാൽ അതിനുള്ള ചെലവ് കരാറുകാരൻ വഹിക്കേണ്ടതായിരിക്കും.

10. പ്രൈസ് ബിഡിൽ ഓരോ വസ്തുവിനും വാഗ്ദാനം ചെയ്യുന്ന തുക രേഖപ്പെടുത്തേണ്ടതാണ്.

11. പ്രൈസ് ബിഡിൽ കൊടുത്തിരിക്കുന്ന ഏതെങ്കിലും വസ്തുക്കൾ ക്വട്ടേഷനിൽ നിന്നും ഒഴിവാക്കാനുള്ള അവകാശം ആർ.ബി.ഡി.സി.കെ.യ്ക്ക് ഉണ്ടായിരിക്കുന്നതാണ്. ഇപ്രകാരം ഒഴിവാക്കുന്ന വസ്തുവിന് കരാറുകാരൻ ക്വോട്ട് ചെയ്ത തുക കരാറുകാരന് തിരികെ നൽകുന്നതുമാണ്.

12. ആർ.ബി.ഡി.സി.കെ. ഓഫീസിൽ സമർപ്പിക്കുന്ന ക്വട്ടേഷൻ കവറിന് പുറത്ത് പ്രവർത്തിയുടെ പേരും ക്വട്ടേഷൻ തുറക്കുന്ന തീയതിയും സമയവും രേഖപ്പെടുത്തേണ്ടതാണ്.

13. എന്തെങ്കിലും തർക്കങ്ങൾ ഉണ്ടാവുകയാണെങ്കിൽ ടെൻഡർ കമ്മിറ്റിയുടെ (ആർ.ബി.ഡി.സി.കെ. യിലെ ഉദ്യോഗസ്ഥർ) തീരുമാനം അന്തിമമായിരിക്കുന്നതും അത് അനുസരിക്കുന്നതിന് കരാറുകാരൻ ബാധ്യസ്ഥനായിരിക്കും.

മേൽപ്പറഞ്ഞ നിബന്ധനകൾ അനുസരിക്കുന്നതിന് കരാറുകാരന് ബാധ്യത ഉണ്ടായിരിക്കുന്നതും അതിനുള്ള സമ്മതം എന്ന നിലയിൽ കരാറുകാരൻ ഈ ക്വട്ടേഷൻ ഫോമിന്റെ എല്ലാ പേജുകളിലും ഒപ്പിടേണ്ടതുമായിരിക്കും.

കരാറുകാരന്റെ ഒപ്പ്
(പേര്, മേൽ വിലാസം, ഫോൺ നമ്പർ ഉൾപ്പെടെ)

സ്ഥലം:

തീയതി:

റോഡ്സ് ആൻറ് ബ്രിഡ്ജസ് ഡെവലപ്പ്മെൻറ് കോർപ്പറേഷൻ ഓഫ് കേരള ലിമിറ്റഡ്
(ഒരു കേരള സർക്കാർ സംരംഭം)
രണ്ടാം നില, പ്രീതി ബിൽഡിംഗ്, എം.വി. റോഡ്, പാലാരിവട്ടം, കൊച്ചി – 682 025
ഫോൺ: (484)2338205, 2338206, ഫാക്സ്: 2533294 വെബ്സൈറ്റ്: www.rbdck.com
E-mail:- rbdckltd@gmail.com

# PRICE BID

| Sl.No. | DETAILS OF STRUCTURES | TOTAL AMOUNT IN RS (INCL. GST) |
|---|---|---|
| RBDCK- VADUTHALA ROB<br>LIST OF STRUCTURES AND PRICE BID | | |
| 1 | Stella Pondthas, Koroparambil (H), Vaduthala - Compound wall | |
| 2 | Joseph, Vaduthala - Tiled shop & GI sheet area | |
| 3 | Molly Thomas, Vaduthala - Tiled shops, Kitchen area, Front sheet | |
| 4 | K A George, Kuliyathunna - Front sheet, Flex board & Flooring | |
| 5 | Vidhya Prakash, Kattithara - Compound Wall, Well, Paver block, Signage board | |
| 6 | Adv. Jacob Sebastian, Vaduthala - Compound wall & Gate | |
| 7 | Lesly Stephen, Puthamveetil - Compound wall, gate & Platform around tree | |
| 8 | Cheranalloor Cooperative Society - Compound wall, Gate, Flooring (part), GI sheet roofing | |
| 9 | P G Purushothaman, Puthiyada - Compound wall & Gate | |
| 10 | William Fartal - House, Flooring (part), Gate, | |
| 11 | Urazhma Devaswam Trust (KRG Traders) - Compound Wall, Gate & PCC Floor | |
| 12 | Pooja Nivedyam Apartment - Security cabin, Compound Wall, RCC Pillar & Slab, PCC Flooring, Paver Block, Scooter shed, Gate, MP tile laying, Curb for garden | |
| 13 | Pallikavu Devi Temple - Compound wall, RCC pillar, PCC Flooring, Gate, Platform around tree, ACP Column & back lit board | |
| 14 | Urazhma Devaswam Trust office - Compound Wall, RCC Column, Gate, Paver Block | |
| 15 | Antony Joseph, Vaduthala - Compound wall, Gate, Water Tank | |
| 16 | Ramachandran M P - UG Sump, Sunshade (GF+FF) | |
| 17 | Sajeevan, Ramachandran & Rema - Gate | |
| 18 | Glancy Joseph, Ambalathu Parambil - Compound wall, GI sheet roofing, Flex board, LED letters, MS rail | |
| 19 | Rocky Joseph, Ambalathu Parambil - MS rail, PVC Ceiling, Sheet roofing, Flooring, Ramp, Signage board | |
| 20 | Jasmine Norona Ans - Compound wall, Gates, Courtyard flooring | |
| 21 | Alphy Lopez, Thundiparambil - Compound wall, Paver blocks, Signage board | |

| | | |
|---|---|---|
| 22 | Sebastian Lopez, Thundiparambil - Paver Block, Signage boards | |
| 23 | P.N. Sudarshan, Vaduthala - Lodge and shops, Compound wall, External staircase, Septic tank, GI sheet roofing, Gates, MS handrail | |
| 24 | Don Bosco Kanatt Veedu - Residence cum shopping buiding, Compound wall, septic tank, stair cabin with GI sheet roofing, Balcony slab extension, Poultry store, Signage boards | |
| 25 | Treesa Rani George - House, Compound wall, Septic tank, Gate, Courtyard flooring | |
| 26 | Priya Sunil, Padannelathu - Hotel (partial), Septic tank, ACP colomns, Signage boards, flex board | |
| 27 | Johnson E A, Joshua Antony, Jefeyson - Worskshop, Compound wall, Gate, Sheet roof, Signage board | |
| 28 | Angala Peter - House, Compound wall, Septic tank, Stair, Porch, Flooring, GI sheet roof, Gate | |
| 29 | A C Govindan - Shops, compound wall, Toilet, flooring, Sheet roof | |
| 30 | Zacharia T V - House, Compound wall, Septic tank, Stair, Flooring, Gate, Sheet roof | |
| 31 | M V Ajithakumari & M V Vijayakumari - House, Compound wall, Gates, Septic tank, Porch, Staircase, Terrace roofing, Work area, Aluminium sheet | |
| 32 | Achutha Pai (Philomina) - House (Partial) | |
| 33 | Sreedharan Pillai - Shops and shed | |
| 34 | Stephen Beveira - House, Compound wall, Septic tank, Water meter pit, Porch, flooring | |
| 35 | Varghese George - House, Shop, Compound wall, Septic tank, Staircase, Shed, Porch Slab & Column, Gate | |
| 36 | Sajeevan M B- House, Compound wall, Shop, Staircase, Septic tank, Gates, Thulasi thara, GI sheet roof (Porch & FF Roof), Flooring, Shed | |
| 37 | Ramalingam & Skylab Bhagyaraj - Shop, Compound wall, Paver block, Sheet roof, Signage board | |
| 38 | Soumya Sajeev - Shop, Staircase, GI sheet roof | |
| 39 | Samson Prakash - House, Septic tank, Staircase, Sheet roof | |
| 40 | Joseph M V - House, Shop, Pillar, Gate, Shed | |
| 41 | N B Rema - House, shops, staircase, porch | |
| 42 | Mary Joseph - Sheeted House | |
| 43 | Shangtan - House & Septic tank | |
| 44 | Mrinalini Sudarshan, Vaduthala – House, External Staircase & Work area | |
| 45 | Rino Babu Thomas, P T Babu – Commercial building, compound wall, septic tank, balcony slab extension, stair cabin | |
| 46 | Joshua Antony, Edathuruthil House – House, Compound wall, Septic tank, Chimney, Gate, Sheet roof | |
| 47 | Thadevoos P J, Peediakkal – House, Compound wall, Gate, Septic tank, Courtyard flooring, GI sheet roof | |
| | Grand Total (including GST) | |

Amount in words.......................................................................................................................

Place :

Date :

Signature of Contractor
(Including Name, Address & Phone Number)