

കാട്ടേഷൻ

RBDCK/ T 159/Vol IV/97/2026

തീയതി: 12/06/2026

കണ്ണൂർ ജില്ലയിൽ നിർദ്ദിഷ്ട മേഖലചൊവ്വ ഫ്ളൈഓവർ നിർമ്മാണ സ്ഥലത്തുള്ള കെട്ടിടങ്ങൾ/ചമയങ്ങൾ ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനുവേണ്ടി അവയുടെ വിശദമായ വില നിർണ്ണയ റിപ്പോർട്ട് തയ്യാറാക്കുന്നതിന് താഴെ ചേർത്തിരിക്കുന്ന നിബന്ധനകൾക്ക് വിധേയമായി താല്പര്യമുള്ളവരിൽ നിന്നും കാട്ടേഷനുകൾ ക്ഷണിച്ചു കൊള്ളുന്നു.

1. ജോലി പൂർത്തീകരിക്കുന്നതിനുള്ള സമയപരിധി : 30 ദിവസം
2. ഫോറം ലഭ്യത : 12.06.2026 മുതൽ
22.06.2026 (4.00 PM) വരെ
3. കാട്ടേഷൻ സമർപ്പിക്കേണ്ട അവസാന തീയതിയും സമയവും : 22.06.2026 (സമയം 5 PM വരെ)
4. കാട്ടേഷൻ സമർപ്പിക്കേണ്ട സ്ഥലം : ആർ.ബി.ഡി.സി.കെ. ആഫീസ്,
പാലാരിവട്ടം, എറണാകുളം
5. കാട്ടേഷൻ തുറക്കൽ : 23.06.2026 (സമയം 11.00 AM)

കൂടുതൽ വിവരങ്ങൾക്കും നിബന്ധനകൾക്കും ആർ.ബി.ഡി.സി.കെ ഓഫീസുമായി ബന്ധപ്പെടുക.

ഫോൺ : 0484 – 2338205, 2338206

Sd/-
ജനറൽ മാനേജർ
ആർ.ബി.ഡി.സി.കെ

റോഡ്സ് ആൻറ് ബ്രിഡ്ജ്സ് ഡെവലപ്മെൻ്റ് കോർപ്പറേഷൻ ഓഫ് കേരള ലിമിറ്റഡ്
(ഒരു കേരള സർക്കാർ സംരംഭം)
രണ്ടാം നില, പ്രീതി ബിൽഡിംഗ്, എം.വി. റോഡ്, പാലാരിവട്ടം, കൊച്ചി - 682 025
ഫോൺ: (484)2338205, 2338206, ഫാക്സ്: 2533294 വെബ്സൈറ്റ്: www.rbdck.com
E-mail:- rbdckltd@gmail.com

നിബന്ധനകൾ

1. കണ്ണൂർ ജില്ലയിൽ മേലെചൊവ്വ ഫ്ളൈഓവർ നിർമ്മാണവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് കെട്ടിടങ്ങളുടെ/ചമയങ്ങളുടെ വിശദമായ വില നിർണ്ണയിക്കുന്നതിന് വേണ്ടിയുള്ള ഈ ക്വട്ടേഷൻ ആർ.ബി.ഡി.സി.കെ. ഓഫീസിൽ നിന്നും, ആർ.ബി.ഡി.സി.കെ. വെബ് സൈറ്റിൽ നിന്നും ലഭിക്കുന്നതാണ്.
2. പുരിപ്പിച്ച ക്വട്ടേഷൻ ഫോട്ടോ തിരിച്ചറിയൽ കാർഡിന്റെ കോപ്പിയോടു കൂടി മുദ്ര വെച്ച കവറിൽ നിർദ്ദിഷ്ട സമയത്തിന് മുമ്പായി ആർ.ബി.ഡി.സി.കെ. ഓഫീസിൽ സമർപ്പിക്കേണ്ടതാണ്. കവറിനു പുറത്ത് “Quotation for preparation of detailed valuation report of structures in connection with Construction of Melechovva Flyover and do not open before 23.06.2026 at 11.00 AM” എന്നെഴുതേണ്ടതാണ്.
3. കൂടുതൽ വിവരങ്ങൾ അറിയുന്നതിന് പ്രവൃത്തി ദിവസങ്ങളിൽ 10.00 മണി മുതൽ 5.00 മണി വരെ ആർ.ബി.ഡി.സി.കെ ഓഫീസുമായി ബന്ധപ്പെടാവുന്നതാണ്.
4. നിബന്ധനകൾ പാലിക്കാത്തതും നിർദ്ദിഷ്ട ദിവസത്തിനും സമയത്തിനും ശേഷം ലഭിക്കുന്നതും ബിൽഡേർസ് ഒപ്പിടാത്തതും ഏതെങ്കിലും രീതിയിൽ പൂർണ്ണമല്ലാത്തതുമായ ക്വട്ടേഷനുകൾ യാതൊരു കാരണവും പറയാതെ തള്ളിക്കളയുന്നതാണ്.
5. പ്രൈസ് ബിഡിൽ ക്രമ നമ്പറുകളിൽ പറയുന്ന ചമയങ്ങളുടെ വില നിർണ്ണയത്തിനുള്ള തുക കോട്ട് ചെയ്യുമ്പോൾ അനുബന്ധ ചമയങ്ങളും കണക്കിലെടുക്കേണ്ടതാണ്. ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഒരു ഹോൾഡിംഗിന് ഒരു വാല്യുവേഷൻ റിപ്പോർട്ട് എന്ന് കണക്കാക്കി ആണ് റേറ്റ് രേഖപ്പെടുത്തേണ്ടത്.
6. ക്വട്ടേഷനിൽ രേഖപ്പെടുത്തിയ തുക എല്ലാ ഡ്യൂട്ടി നികുതികൾ ഉൾപ്പെടെയും എന്നാൽ ജി.എസ്.ടി. ഉൾപ്പെടാതെയുമാണ്. ഈ രേഖപ്പെടുത്തിയ തുകയ്ക്ക് പുറമെ നിലവിൽ ബാധകമായ ജി.എസ്.ടി തുക അനുവദിക്കുന്നതാണ്.
7. നടപടി ക്രമം
 - a. ആർ.ബി.ഡി.സി.കെ. ഓഫീസിൽ വച്ച് നിർദ്ദിഷ്ട ദിവസത്തിലും സമയത്തും മുദ്ര വെച്ച കവറിലുള്ള പുരിപ്പിച്ച ക്വട്ടേഷനുകൾ തുറക്കുന്നതായിരിക്കും. മേൽ തീയതി എന്തെങ്കിലും വിധത്തിൽ അവധിയായാൽ തൊട്ടടുത്ത പ്രവൃത്തി ദിവസം ക്വട്ടേഷനുകൾ തുറക്കുന്നതായിരിക്കും. ഏറ്റവും കുറഞ്ഞ തുക വാഗ്ദാനം ചെയ്യുന്ന ആളെയായിരിക്കും വിജയി ആയി കണക്കാക്കുക.
 - b. വിജയിക്കുന്നയാൾ/ഏജൻസി സെക്യൂരിറ്റി ഡോപ്പോസിറ്റായി 10,000/- രൂപ ഈ ഓഫീസിൽ അടക്കേണ്ടതാണ്. ഈ സെക്യൂരിറ്റി ഡെപ്പോസിറ്റ് വാല്യുവേഷൻ റിപ്പോർട്ട് എല്ലാ വിവരങ്ങളുൾപ്പെടെ സമർപ്പിച്ചതിന് ശേഷം തിരികെ നൽകുന്നതാണ്.
 - c. വിജയിക്കുന്നയാൾ/ഏജൻസി കെട്ടിടങ്ങളുടെ വിശദ വില നിർണ്ണയ റിപ്പോർട്ട് സമയപരിധിക്കുള്ളിൽ പൂർത്തിയാക്കിയില്ല എങ്കിൽ മേൽ പ്രവൃത്തി വേറൊരു ഏജൻസിയെക്കൊണ്ട് നടപ്പാക്കുന്നതും, മേൽപ്പറഞ്ഞ സെക്യൂരിറ്റി ഡെപ്പോസിറ്റ് തിരികെ നൽകാതിരിക്കുകയും അതോടൊപ്പം ടി പ്രവൃത്തി മൂലം ഉണ്ടായേക്കാവുന്ന യാതൊരു നഷ്ടങ്ങളും പരിഗണിക്കുന്നതുമല്ല.

8. യോഗ്യത

- a. Institution of Valuers ൽ അംഗത്വമുള്ള വ്യക്തികളോ/ഏജൻസികളോ മാത്രമെ ക്വട്ടേഷനിൽ പങ്കെടുക്കുവാൻ സാധിക്കുകയുള്ളൂ. അംഗത്വത്തിന്റെ കോപ്പി ക്വട്ടേഷനോടൊപ്പം സമർപ്പിക്കേണ്ടതാണ്.
 - b. വാല്യുവേഷൻ ചെയ്യുന്നതിന് ഏറ്റവും കുറഞ്ഞത് ഒരു B Tech Civil Engineer, 2 Diploma Civil Engineer യോഗ്യതയുള്ളവരും ഉണ്ടായിരിക്കണം. അവരുടെ വിശദമായ ബയോഗ്രാഫിയും സർട്ടിഫിക്കറ്റിന്റെ പകർപ്പും ക്വട്ടേഷന്റെ കൂടെ സമർപ്പിക്കേണ്ടതാണ്.
 - c. വാല്യുവേഷൻ ചെയ്യുന്ന വ്യക്തി/ഏജൻസി കേരളത്തിൽ നിർബന്ധമായും ഒരു ഓഫീസ് ഉണ്ടായിരിക്കണം. ആയതിന്റെ അഡ്രസ്സും മറ്റ് വിവരങ്ങളും ക്വട്ടേഷനൊപ്പം സമർപ്പിക്കേണ്ടതാണ്.
9. കരാർ ഉറപ്പിച്ച് 30 ദിവസത്തിനകം, ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനായ രേഖപ്പെടുത്തിയ കെട്ടിടങ്ങൾ, മതിലുകൾ, ചുമയങ്ങൾ തുടങ്ങിയവ പൂർണ്ണമായും പരിശോധിച്ച് പി.ഡബ്ല്യു.ഡി PRICE പോർട്ടലിൽ ഉള്ള Specification പ്രകാരം വിശദ വില നിർണ്ണയ റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിക്കണം.
10. വിശദമായ വില നിർണ്ണയ റിപ്പോർട്ടിൽ താഴെ പറയുന്ന വിവരങ്ങൾ ഉൾപ്പെടുത്തേണ്ടതാണ്.
- 1. Valuation Report
 - 2. Detailed Estimate/ Valuation
 - 3. Rate Analysis of price items, observed data
 - 4. Minimum 2 supporting quotation documents for Local Market rate.
 - 5. Drawing – Plan, Section, Elevation
 - 6. Photos
 - 7. Valuation report based on plinth area rate published by CPWD
 - 8. Age certificate
 - 9. Scrap Value
11. വിശദമായ വില നിർണ്ണയ റിപ്പോർട്ടിന് അംഗീകാരം പൊതുമരാമത്ത് വകുപ്പിൽ നിന്ന് ലഭിച്ചാൽ ആയതിന്റെ 3 കോപ്പി ആർ.ബി.ഡി.സി.കെ.യിൽ സമർപ്പിക്കേണ്ടതാണ്.
12. ഭാഗികമായി ഏറ്റെടുക്കുന്ന കെട്ടിടങ്ങളുടെ മൊത്തമായ വില നിർണ്ണയവും ഏറ്റെടുത്ത ഭാഗത്തിന്റെ മാത്രം വില നിർണ്ണയവും റിപ്പോർട്ടിൽ രേഖപ്പെടുത്തേണ്ടതാണ്. ആയതിന് മൊത്തമായ വിലനിർണ്ണയത്തിന്റെ പ്രതിഫല തുക മാത്രമാണ് നൽകുന്നത്.
13. ഭാഗികമായി വിലനിർണ്ണയം നടത്തിയ കെട്ടിടങ്ങൾ/നിർമ്മിതികളുടെ ഭാഗം രേഖപ്പെടുത്തേണ്ടതാണ്. കൂടാതെ ഒരോ കെട്ടിടം/നിർമ്മിതിക്ക് reference Number നൽകേണ്ടതാണ്.
14. പൊതുമരാമത്ത് വകുപ്പ്/ആർ.ബി.ഡി.സി.കെ നിർദ്ദേശിക്കുന്ന രീതിയിൽ വാല്യുവേഷൻ റിപ്പോർട്ട് തയ്യാറാക്കി നൽകേണ്ടതാണ്.
15. കെട്ടിടങ്ങളുടെ വാല്യുവേഷനിൽ Depreciation ഉൾപ്പെടുത്തേണ്ടതാണ്. Depreciation value തയ്യാറാക്കുന്നതിന് age certificate ബന്ധപ്പെട്ട കാര്യాలയങ്ങളിൽ നിന്നും ക്വട്ടേഷൻ ഏറ്റെടുക്കുന്ന വ്യക്തിയോ/ഏജൻസിയോ ലഭ്യമാക്കേണ്ടതാണ്. ഇതിനുള്ള സഹായം ആർ.ബി.ഡി.സി.കെ. നൽകുന്നതാണ്.
16. പ്രൈസ് ബിഡിൽ വില നിർണ്ണയിക്കേണ്ട ഒരോ ഇനത്തിനും ഉദ്ദേശിക്കുന്ന പ്രതിഫല തുക പ്രത്യേകം രേഖപ്പെടുത്തേണ്ടതാണ്. വാല്യുവേഷനാവശ്യമായ എല്ലാ പ്രവൃത്തികളും രേഖപ്പെടുത്തുന്ന നിരക്കുകളിൽ ഉൾപ്പെടുന്നതാണ്.

17. പ്രൈംസ് ബിഡിൽ കൊടുത്തിരിക്കുന്ന വിലനിർണ്ണയിക്കേണ്ട ഏതെങ്കിലും കെട്ടിടങ്ങളുടെ വിസ്തീർണ്ണത്തിൽ ഭേദഗതി വരുത്തുന്നതിനുള്ള അവകാശം ആർ.ബി.ഡി.സി.കെ. യ്ക്ക് ഉണ്ടായിരിക്കുന്നതാണ്. ഇപ്രകാരം വിസ്തീർണ്ണം നിർണ്ണയിക്കുന്നതിൽ വ്യത്യാസം വരുന്ന തുക ആനുപാതികമായി കരാറുകാരന് നൽകുന്നതുമാണ്.
18. എന്തെങ്കിലും തർക്കങ്ങൾ ഉണ്ടാവുകയാണെങ്കിൽ ടെൻഡർ കമ്മിറ്റിയുടെ (ആർ.ബി.ഡി.സി.കെ. യിലെ ഉദ്യോഗസ്ഥർ) തീരുമാനം അന്തിമമായിരിക്കുന്നതും അത് അനുസരിക്കുന്നതിന് കരാറുകാരൻ ബാധ്യസ്ഥനായിരിക്കും.
19. ഇതോടൊപ്പം അനുബന്ധത്തിൽ പ്രസിദ്ധീകരിച്ചിരിക്കുന്ന കെട്ടിടങ്ങൾ പ്രാഥമിക പരിശോധനയിൽ കണ്ടെത്തിയിട്ടുള്ളതും, അന്തിമ പരിശോധനയിൽ ടി കെട്ടിടങ്ങളുടെ എണ്ണത്തിലോ, അളവിലോ വ്യത്യാസം വരാൻ സാധ്യതയുള്ളതാണ്.
20. റവന്യൂ അധികാരികൾ നൽകിയ കെട്ടിടങ്ങളുടെയും മറ്റും വിവരങ്ങൾ അനുബന്ധമായി ചേർത്തിട്ടുണ്ട്.
21. കെട്ടിടങ്ങളുടെ വാല്യുവേഷൻ റിപ്പോർട്ട് പൂർത്തിയാക്കി പൊതുമരാമത്ത് വകുപ്പിൽ നിന്നും അംഗീകാരം ലഭിച്ചതിന് ശേഷം പ്രൈംസ് ബിഡ് പ്രകാരം ബിൽ സമർപ്പിക്കാവുന്നതാണ്. ആയതിൽ ആർ.ബി.ഡി.സി.കെ. യുടെ പരിശോധന പൂർത്തിയാക്കി റവന്യൂ തഹസീൽദാർക്ക് കൈമാറുന്നതാണ്. റവന്യൂ തഹസീൽദാർ ആണ് ഈ തുക അനുവദിക്കുന്നത്.
22. കാരണമൊന്നും കാണിയ്ക്കാതെ ക്വട്ടേഷനുകൾ ഏതെങ്കിലുമോ എല്ലാം തന്നെയോ തള്ളിക്കളയുന്നതിന് ആർ.ബി.ഡി.സി.കെ. മാനേജിംഗ് ഡയറക്ടർക്ക് അധികാരം ഉണ്ടായിരിക്കുന്നതാണ്.

മേൽപ്പറഞ്ഞ നിബന്ധനകൾ അനുസരിക്കുന്നതിന് കരാറുകാരന് ബാധ്യത ഉണ്ടായിരിക്കുന്നതും അതിനുള്ള സമ്മതം എന്ന നിലയിൽ കരാറുകാരൻ ഈ ക്വട്ടേഷൻ ഫോമിന്റെ എല്ലാ പേജുകളിലും ഒപ്പിടേണ്ട തുമായിരിക്കും.

കരാറുകാരന്റെ ഒപ്പ്
(പേര്, മേൽ വിലാസം, ഫോൺ നമ്പർ ഉൾപ്പെടെ)

സ്ഥലം :

തീയതി: